



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

Α.Φ. 42/25

**ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Αθήνα, **25-06-2025**

Αριθ. Πρωτ. : **49538 - 25-06-2025**

Ταχ. Δ/ση : Νίκης 5-7
Ταχ. Κώδικας : 10180 Αθήνα
Πληροφορίες : Αικ. Στεργίου
Τηλέφωνο : 210 333 2447
Email : stergiou.a@mnec.gr

ΠΡΟΣ : ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

ΘΕΜΑ: «Πρόσκληση υποβολής προσφοράς για την παροχή υπηρεσιών συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων των τριών κτιρίων του Υπουργείου Ανάπτυξης».

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις, όπως ισχύουν:

α. Του Ν. 4412/2016 (Α'147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και του Ν. 4782/2021 (Α'36) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων... τις υποδομές και την υγεία» και ιδίως τα άρθρα 118 και 120.

β. Του Ν. 2690/1999 (Α'45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις».

γ. Του άρθρου 37 του Ν. 4622/2019 (Α'133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».

δ. Του Ν. 4727/2020 (Α'184), «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις».

ε. Του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων).

στ. Του Ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της

επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις».

ζ. Του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής Διαχείρισης και εποπτείας - Δημόσιο Λογιστικό και άλλες διατάξεις».

η. Του άρθρου 64 του Ν. 4172/2013 «Παρακράτηση φόρου εισοδήματος κατά την προμήθεια κάθε είδους αγαθών ή παροχής υπηρεσιών».

θ. Του Ν. 4013/2011 (Α' 204) περί σύστασης Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων.

ι. Του Ν. 4712/2020 (Α' 146) «Διυπηρεσιακή Μονάδα Ελέγχου Αγοράς, ρύθμιση της οικονομικής δραστηριότητας, αντιμετώπιση του παράνομου εμπορίου, πρόστιμα για τη διακίνηση και εμπορία απομιμητικών/παραποιημένων προϊόντων, ρύθμιση θεμάτων για τη βιομηχανία, τις ιδιωτικές επενδύσεις, τις συμπράξεις δημοσίου και ιδιωτικού τομέα, την έρευνα, την καινοτομία και το Οικονομικό Επιμελητήριο Ελλάδος και λοιπές διατάξεις».

ια. Του Π.Δ. 5/2022 (Α' 15) «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων».

ιβ. Του Π.Δ. 77/2023 (Α' 130) «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων-Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Εδικών Γραμματειών-Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων».

ιγ. Του Π.Δ. 82/2023 (ΦΕΚ Α' 139) «Μετονομασία Υπουργείου - Σύσταση και μετονομασία Γενικών Γραμματειών - Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων και θέσεων προσωπικού - Τροποποίηση και συμπλήρωση του Π.Δ. 77/2023 (Α' 130) - Μεταβατικές διατάξεις».

ιδ. Του Π.Δ. 32/2024 (Α' 91) «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών».

ιε. Του Π.Δ. 27/2025 (Α' 44) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης».

ιστ. Του Π.Δ. 29/2025 (Α' 47) «Διορισμός Υφυπουργού Ανάπτυξης».

ιζ. Του Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».

ιη. Του Π.Δ. 28/2015 (Φ.Ε.Κ. Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία».

ιθ. Του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (Α' 98) «Κώδικας Νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

2. Τη με αρ. 76928/9.07.2021 (Φ.Ε.Κ. Β' 3075) ΚΥΑ των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.)».

3. Τη με αρ. 52445 ΕΞ 2023/04-04-2023 (Β' 2385) ΚΥΑ «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς», όπως ισχύει.

4. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/1.7.2022 ΚΥΑ «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας σε κτίρια και εγκαταστάσεις που ανήκουν σε ή χρησιμοποιούνται από φορείς του Δημοσίου Τομέα», όπως ισχύει.

5. Τη με αρ. πρωτ. 57803/22.07.2024 (ΦΕΚ Υ.Ο.Δ.Δ. 762/24.07.2024) Απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης με θέμα «Διορισμός Υπηρεσιακής Γραμματέα του Υπουργείου Ανάπτυξης».

6. Τη με αρ. 33646/04-04-2022 (Β' 1557) Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, με θέμα: «Εκχώρηση αρμοδιοτήτων και δικαιώματος τελικής υπογραφής της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Ανάπτυξης

και Επενδύσεων», όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 105163/09.11.2023 (Β' 6485) Απόφαση.

7. Τη με Α.Π. 40683/27.05.2025 Τεκμηριωμένη Πρόταση του Τμήματος Μελετών και Σχεδιασμού της Δ/σης Προμηθειών και Τεχνικής Μέριμνας.

8. Τη με Α.Π. 49495/25.06.2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017088031, ΑΔΑ: 9ΝΣΦ46ΝΛΣΞ-Β27) απόφαση δέσμευσης στον ΑΛΕ 2420301001 του Ειδικού Φορέα 1036.501.0000000 α/α 61635 οικ. έτους 2025.

9. Τη με Α.Π. 48032/20.06.2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017057039, ΑΔΑ: Ψ5Σ446ΝΛΣΞ-09Β) απόφαση δέσμευσης στον ΑΛΕ 2420389001 του Ειδικού φορέα 1036.205.0000000 α/α 60142 οικ. έτους 2025.

10. Τη με Α.Π. 47995/20.06.2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017056818, ΑΔΑ: ΡΟΖΒ46ΝΛΣΞ-ΚΝ9) απόφαση δέσμευσης στον ΑΛΕ 2420389001 του Ειδικού Φορέα 1036.212.0000000 α/α 60143 οικ. έτους 2025.

11. Το γεγονός ότι η σύναψη της εν λόγω σύμβασης είναι απαραίτητη σύμφωνα με την προαναφερόμενη Τεκμηριωμένη Πρόταση του αρμόδιου Τμήματος Μελετών και Σχεδιασμού.

ΠΡΟΣΚΑΛΕΙ ΣΕ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

που αφορά στην παροχή υπηρεσιών συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων των κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών Νίκης, Μεσογείων καθώς επίσης και επί της πλατείας Κάνιγγος του Υπουργείου Ανάπτυξης και ειδικότερα σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ.

Η διενέργεια της διαδικασίας θα πραγματοποιηθεί από τη Διεύθυνση Προμηθειών και Τεχνικής Μέριμνας του Υπουργείου Ανάπτυξης και η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με κριτήριο την **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσει τιμής**, δηλαδή τη χαμηλότερη τιμή στο συνολικό κόστος χωρίς Φ.Π.Α..

Επισημαίνεται ότι θα πρέπει να υποβληθεί προσφορά για το σύνολο των κλιματιστικών μονάδων και για τα τρία κτίρια.

1. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:

Η εκτιμώμενη δαπάνη για τη συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων των κτιρίων επί της οδών Νίκης, Μεσογείων καθώς επίσης και επί της πλατείας Κάνιγγος του Υπουργείου Ανάπτυξης δε θα υπερβαίνει το ποσό των οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα επτά ευρώ και ενενήντα λεπτών (8.467,90€) πλέον Φ.Π.Α., ήτοι **δέκα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ και είκοσι λεπτών (10.500,20€)**, συμπεριλαμβανομένων των νομίμων κρατήσεων και του Φ.Π.Α. και θα βαρύνει τις πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού του Υπουργείου του οικονομικού έτους 2025, αναλυτικά ως εξής:

ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	ΑΛΕ	CPV	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	ΠΟΣΟ ΜΕ Φ.Π.Α.

1036.501.0000000	2420301001	50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων	Υπηρεσίες συντήρησης κλιματιστικών μονάδων του κτιρίου επί της οδού Νίκης 5-7	198,50€	246,14€
1036.205.0000000	2420389001	50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων	Υπηρεσίες συντήρησης κλιματιστικών μονάδων του κτιρίου επί της πλ. Κάνιγγος	5.963,00€	7.394,12€
1036.212.0000000	2420389001	50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων	Υπηρεσίες συντήρησης κλιματιστικών μονάδων του κτιρίου επί της Λ. Μεσογείων 14-18	2.306,40€	2.859,94€
ΣΥΝΟΛΟ				8.467,90€	10.500,20€

2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Αντικείμενο της σύμβασης αποτελεί η παροχή υπηρεσιών συντήρησης των κλιματιστικών μηχανημάτων των τριών κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών Νίκης, Μεσογείων καθώς και επί της πλατείας Κάνιγγος του Υπουργείου Ανάπτυξης, όπως αυτό ορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.

3. ΧΡΟΝΟΣ & ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:

Οι ενδιαφερόμενοι θα υποβάλλουν την προσφορά τους σε σφραγισμένο φάκελο στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΟΝΤΑΙ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΝΙΚΗΣ, ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ ΚΑΘΩΣ ΕΠΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙ ΤΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΝΙΓΓΟΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

ΤΑ ΠΛΗΡΗ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΕΑ (ΕΠΩΝΥΜΙΑ, Δ/ΝΣΗ, ΤΗΛ., E-MAIL)
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ **(30-06-2025)**.

«ΝΑ ΜΗΝ ΑΝΟΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Η' ΤΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ.»

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΝΙΚΗΣ 5-7, Τ.Κ. 101 80, ΑΘΗΝΑ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ο φάκελος της προσφοράς υποβάλλεται με έναν από τους παρακάτω τρόπους:

- (α) με κατάθεσή της στο Γραφείο Πρωτοκόλλου της Αναθέτουσας Αρχής (Νίκης 5-7, 2ος όροφος, γραφείο 219), είτε
- (β) με ταχυδρομική αποστολή μέσω συστημένης επιστολής ή με courier προς την Αναθέτουσα Αρχή,

Σε περίπτωση αποστολής (ταχυδρομικής ή με courier) ή κατάθεσης στο πρωτόκολλο, περιπτώσεις α και β άνω, ο φάκελος της προσφοράς γίνεται δεκτός εφόσον έχει πρωτοκολληθεί στο πρωτόκολλο της Αναθέτουσας Αρχής, **το αργότερο μέχρι την καταληκτική ημερομηνία, δηλαδή μέχρι την 30/06/2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:30 μμ.**

Η Αρχή δεν φέρει ευθύνη για τυχόν ελλείψεις του περιεχομένου των προσφορών που αποστέλλονται ταχυδρομικά ούτε για καθυστερήσεις στην άφιξή τους. Δεν θα παραληφθούν φάκελοι ή άλλα έγγραφα από οποιοδήποτε ταχυδρομικό κατάστημα ακόμα κι αν η Αναθέτουσα Αρχή ειδοποιηθεί εγκαίρως.

4. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ:

Ο φάκελος θα πρέπει να περιέχει:

α) επικυρωμένο αντίγραφο της οριζόμενης από την ισχύουσα νομοθεσία άδειας των συμμετεχόντων συντηρητών και τεχνικών καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση του ν. 1599/1986 ότι υποχρεούνται να προσέρχονται, από την ώρα ειδοποίησεως από την Υπηρεσία σε περίπτωση προβλήματος, για οποιαδήποτε αποκατάσταση βλάβης/δυσλειτουργίας, εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών και

β) την τεχνική & την οικονομική προσφορά η οποία θα φέρει σφραγίδα και υπογραφή.

Ειδικότερα:

Η «Οικονομική Προσφορά» θα πρέπει να περιέχει συμπληρωμένο το έντυπο οικονομικής προσφοράς της υπηρεσίας (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II) προκειμένου να υποβοηθηθεί η αξιολόγηση. Η τιμή θα δίνεται ως εξής:

- Προσφερόμενη Τιμή (Χωρίς Φ.Π.Α.) ανά μονάδα
- Συνολική τιμή (Χωρίς Φ.Π.Α.)
- Ποσό Φ.Π.Α.
- Συνολική Προσφερόμενη Τιμή (Συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.)

Επισημαίνεται ότι το συνολικό τίμημα της προσφοράς δεν θα πρέπει να ξεπερνά τον εγκεκριμένο προϋπολογισμό του ποσού των οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων εξήντα επτά ευρώ και ενενήντα λεπτών (8.467,90€) πλέον Φ.Π.Α., ήτοι **δέκα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ**

και είκοσι λεπτών (10.500,20€), συμπεριλαμβανομένων κρατήσεων και Φ.Π.Α., όπως αυτό αποτυπώνεται στο άρθρο 1.

Οι προσφερόμενες τιμές θα εκφράζονται σε Ευρώ, θα περιλαμβάνουν τις υπέρ τρίτων κρατήσεις και κάθε άλλη επιβάρυνση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, θα είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν θα αναπροσαρμόζονται.

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα τριών (3) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής. Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Ο οικονομικός φορέας που θα επιλεγεί δεσμεύεται να τηρήσει τα αναφερόμενα στις στήλες των πινάκων και ότι άλλο προβλέπεται στην παρούσα πρόσκληση.

5. ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:

Μετά την αξιολόγηση της προσφοράς η οποία θα διενεργηθεί από τη Διεύθυνση Προμηθειών & Τεχνικής Μέριμνας, η Αναθέτουσα Αρχή ειδοποιεί τον προσφέροντα να υποβάλει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Για τη μη συνδρομή λόγου αποκλεισμού της παρ. 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει:
 - i. Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή ελλείψει αυτού, ισοδύναμο εγγράφου που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. **Το απόσπασμα να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.**
 - ii. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Το απόσπασμα ποινικού μητρώου μπορεί να αντικατασταθεί από Υπεύθυνη Δήλωση εκ μέρους του νομίμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα.

Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα, νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησης του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο που εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για τη συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

Η Υπεύθυνη Δήλωση γίνεται αποδεκτή εφόσον έχει συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας πρόσκλησης.

- Για τη μη συνδρομή λόγου αποκλεισμού της παρ. 2 του άρθρου 73 Ν. 4412/2016 όπως ισχύει:

- Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο.
- Αποδεικτικό ασφαλιστικής ενημερότητας (θα αφορά την κύρια και την επικουρική ασφάλιση).

Επιπλέον των ανωτέρω προσκομίζονται αποδεικτικά νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης τα οποία απαιτούνται στην περίπτωση νομικών προσώπων.

6. ΧΡΟΝΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Η σύμβαση θεωρείται συναφθείσα με την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης (παρ. 3 άρθρο 118 του ν. 4412/2016) στον ανάδοχο και λήγει στις 31/12/2025.

Οι εργασίες που αφορούν τη θερινή περίοδο θα ξεκινήσουν άμεσα.

7. ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ:

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από το Τμήμα Κτιριακών Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Προμηθειών και Τεχνικής Μέριμνας.

Η εκτέλεση των εργασιών μέχρι και 31/12/2025 θα γίνεται κατόπιν συνεννόησης με το Τμήμα Κτιριακών Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Προμηθειών και Τεχνικής Μέριμνας και Ανάπτυξης και σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι των Τεχνικών Προδιαγραφών.

Η παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης θα γίνει με βεβαίωση που θα εκδοθεί από τον προϊστάμενο του Τμήματος Κτιριακών Εγκαταστάσεων της Διεύθυνσης Προμηθειών και Τεχνικής Μέριμνας τόσο για τη θερινή όσο και για τη χειμερινή περίοδο καθώς επίσης και για περίπτωση έκτακτης συντήρησης.

8. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ:

Για τον Ειδικό Φορέα 1036.501.0000000:

Επωνυμία: Υπουργείο Ανάπτυξης

Επάγγελμα: Δημόσιο

Α.Φ.Μ.: 090166291

Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/νση: Νίκης 5-7 , Τ.Κ. 10180

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΑΔΗΤ: 1036.0000000000.0001

CPV: 50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων

Στοιχείο αναφοράς αγαθού/υπηρεσίας/μελέτης: 1|9ΝΣΦ46ΝΛΣΞ-B27

Για τον Ειδικό Φορέα 1036.205.0000000:

Επωνυμία: Υπουργείο Ανάπτυξης (ΓΤΕ)

Επάγγελμα: Δημόσιο

Α.Φ.Μ.: 090330882

Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/νση: Πλ. Κάνιγγος 20, Τ.Κ. 10181

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΑΔΗΤ: 1036.2050000000.0001

CPV: 50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων

Στοιχείο αναφοράς αγαθού/υπηρεσίας/μελέτης: 1|Ψ5Σ446ΝΛΣΞ-09Β

Για τον Ειδικό Φορέα 1036.212.0000000.:

Επωνυμία: Υπουργείο Ανάπτυξης (ΓΤΕΚ)

Επάγγελμα: Δημόσιο

Α.Φ.Μ.: 090166291

Δ.Ο.Υ: ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

Δ/νση: Λεωφ. Μεσογείων 14-18, Τ.Κ. 115 27

ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΑΔΗΤ: 1036.0000000000.0001

CPV: 50730000-1 Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων

Στοιχείο αναφοράς αγαθού/υπηρεσίας/μελέτης: 1|ΡΟΖΒ46ΝΛΣΞ-ΚΝ9

9. ΠΛΗΡΩΜΗ:

Η πληρωμή θα γίνει με την έκδοση παραστατικών. Τα εν λόγω παραστατικά θα υποβάλλονται ηλεκτρονικά όπως προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία. Η πληρωμή των τιμολογίων, η οποία υπόκειται σε όλες τις νόμιμες υπέρ τρίτων κρατήσεις, θα γίνει με έκδοση χρηματικών ενταλμάτων στο όνομα του δικαιούχου μετά τη γνωστοποίηση του τραπεζικού λογαριασμού του δικαιούχου σε μορφή IBAN, που συνοδεύεται από αντίγραφο (απλή φωτοτυπία) της πρώτης σελίδας του βιβλιαρίου της Τράπεζας στην οποία τηρείται ο λογαριασμός ή από βεβαίωση της Τράπεζας αυτής όταν δεν εκδίδεται βιβλιάριο (Υ.Α. 2/107929/0026/1.12.2013 «Καθορισμός Διαδικασίας και λοιπών τεχνικών λεπτομερειών για την πληρωμή δημοσίων δαπανών από τις Υ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 3172/Β/13.12.2013).

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 5 του ν. 4412/2016 καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παράδοση των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στην Πρόσκληση και στα λοιπά έγγραφα της Σύμβασης.

10. ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Κατά την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/16 (παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν. 4412/16).

11. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ:

Η Σύμβαση δύναται να τροποποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 132 του ν. 4412/2016.

12. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ:

Οι συμμετέχοντες στην πρόσκληση θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας και τους αποδέχθηκαν ανεπιφύλακτα.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

ΣΤΑΘΗ ΙΟΥΛΙΑ

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΣ»
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΕΛΙΣΣΑΡΗ

Εσωτερική Διανομή:

1. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
2. Γενική Δ/ση Διοικητικής Υποστήριξης
-Δ/ση Προμηθειών & Τεχνικής Μέριμνας

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι
ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Για τη συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων των κτιρίων επί των οδών Νίκης, Μεσογείων και επί της πλατείας Κάνιγγος του Υπουργείου Ανάπτυξης, για το διάστημα από την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης μέχρι και 31.12.2025 ως εξής:

Α. ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ ΑΝΑ ΚΤΙΡΙΟ

ΚΤΙΡΙΟ ΝΙΚΗΣ 5 - 7	
ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Κλιματιστικά τύπου SPLIT UNIT	5
Αεροκουρτίνα	1
Κλιματιστική μονάδα κεντρικής εισόδου με κανάλια	1
Εκτιμώμενο κόστος συντήρησης: (πλέον Φ.Π.Α)	198,50€

ΚΤΙΡΙΟ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΚΑΝΙΓΓΟΣ	
ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Κλιματιστικά τύπου SPLIT UNIT	290
Ντουλάπες	3
Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (αίθουσα συνεδριάσεων 611 & Γρ. Υφυπουργού)	2
Εκτιμώμενο κόστος συντήρησης: (πλέον Φ.Π.Α)	5.963,00€

ΚΤΙΡΙΟ ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 14-18	
ΕΙΔΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
Κλιματιστικά τύπου SPIT UNIT	112
Ψυκτική μονάδα τύπου close control	1
Κεντρική κλιματιστική μονάδα	1
Εκτιμώμενο κόστος συντήρησης: (πλέον Φ.Π.Α)	2.306,40€

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ

A	ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
1	Η προληπτική συντήρηση των εγκαταστάσεων των κτιρίων του δημοσίου, όπως προβλέπεται από το άρθρο 3 της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/1.7.2022 (ΦΕΚ 3424/Β/01.07.22) και το άρθρο 1 της ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/48362/558/1.5.2024 (ΦΕΚ 2692/Β/09.05.24) διενεργείται από τους έχοντες το προς τούτο δικαίωμα και πραγματοποιείται υποχρεωτικά στα στοιχεία της εγκατάστασης που βρίσκονται τόσο στους εσωτερικούς όσο και στους εξωτερικούς χώρους των κτιρίων. Σε κάθε περίπτωση λαμβάνονται υπόψη οι οδηγίες των κατασκευαστών των κλιματιστικών μονάδων.
2	Ο Ανάδοχος μετά την εκτέλεση των εργασιών θα συμπληρώνει, υπογράφει και σφραγίζει τον ειδικό πίνακα ελέγχου (Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού) του Παραρτήματος Ι της Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/1.7.2022 (ΦΕΚ 3424/Β/01.07.22), δηλώνοντας την πραγματοποιηθείσα συντήρηση.
3	Οι συμμετέχοντες συντηρητές και τεχνικοί θα διαθέτουν την οριζόμενη από την ισχύουσα νομοθεσία άδεια (επικυρωμένο αντίγραφο της οποίας θα υποβάλλουν με την προσφορά τους).
B	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ
B.1	Συντήρηση και ρύθμιση τοπικών κλιματιστικών μονάδων τύπου split units και ντουλάπας
B.1.1	Καθαρισμός από εγκεκριμένα χημικά καθαριστικά (αντιμυκητιακά/αντιβακτηριδιακά) των στοιχείων εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας.
B.1.2	Καθαρισμός με ειδικό πλυστικό μηχάνημα των στοιχείων της εξωτερικής μονάδας (μία φορά το χρόνο).
B.1.3	Καθαρισμός των φίλτρων αέρα και του ανεμιστήρα της εσωτερικής μονάδας με νερό και ψεκασμός με εγκεκριμένα χημικά καθαριστικά (αντιμυκητιακά/αντιβακτηριδιακά).
B.1.4	Καθαρισμός των αποχετεύσεων των συμπυκνωμάτων.
B.1.5	Έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού και επισκευή του ψυκτικού κυκλώματος σε περίπτωση εντοπισμού διαρροής. Πλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό όπου απαιτείται.
B.1.6	Αμπερομέτρηση συμπιεστών, έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπιεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων και των καλωδίων. Σύσφιξη των παροχικών καλωδίων στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών. Έλεγχος πλακέτας.
B.1.7	Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων και αντικατάσταση όπου χρειάζεται.
B.1.8	Λίπανση των μηχανικών μερών.
B.2	Συντήρηση και ρύθμιση κεντρικής κλιματιστικής μονάδας
B.2.1	Καθαρισμός από εγκεκριμένα χημικά καθαριστικά (αντιμυκητιακά/αντιβακτηριδιακά) των στοιχείων εσωτερικής και εξωτερικής μονάδας.
B.2.2	Καθαρισμός των φίλτρων αέρα και των περσίδων.

B.2.3	Καθαρισμός των αποχετεύσεων των συμπυκνωμάτων.
B.2.4	Έλεγχος διαρροής ψυκτικού υγρού και επισκευή του ψυκτικού κυκλώματος σε περίπτωση εντοπισμού διαρροής. Πλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό όπου απαιτείται.
B.2.5	Αμπερομέτρηση συμπίεστών, έλεγχος καλής λειτουργίας των συμπίεστών, έλεγχος των ηλεκτρικών συνδέσεων και των καλωδίων. Σύσφιξη των παροχικών καλωδίων στις συνδέσεις τους με τα μηχανήματα καθώς και των καλωδίων εντολών. Έλεγχος πλακέτας.
B.2.6	Έλεγχος καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων.
B.2.7	Έλεγχος ελαίου συμπίεστη (όπου υπάρχει ελαιοδείκτης) και πιθανή συμπλήρωση εφόσον απαιτείται.
B.2.8	Επιθεώρηση της κατάστασης των σωληνώσεων και των μονώσεων ψυκτικών κυκλωμάτων και αντικατάσταση όπου χρειάζεται. Σύσφιξη συνδέσεων χαλκοσωλήνων.
Γ	ΕΙΔΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
1	Οι τακτικές εργασίες συντήρησης θα πραγματοποιούνται δύο (2) φορές το χρόνο, μια φορά πριν την έναρξη της θερινής περιόδου και μια φορά πριν την έναρξη της χειμερινής περιόδου. Συντήρηση επίσης θα πραγματοποιείται εκτάκτως όποτε παρίσταται ανάγκη.
2	Οι συμμετέχοντες θα πρέπει να δηλώσουν, κατά την υποβολή της προσφοράς τους, ότι υποχρεούνται να προσέρχονται από την ώρα ειδοποίησης από την Υπηρεσία σε περίπτωση προβλήματος για οποιαδήποτε αποκατάσταση βλάβης/δυσλειτουργίας, εντός 48 ωρών.
3	Σε περιπτώσεις αποκατάστασης βλάβης ή αντικατάστασης/αλλαγής τυχόν ανταλλακτικών και εξαρτημάτων των κλιματιστικών, ο συντηρητής οφείλει να ειδοποιεί προηγούμενα την Υπηρεσία. Το κόστος των ανταλλακτικών και της εργασίας θα βαρύνει την Υπηρεσία. Η αποκατάσταση των ανωτέρω βλαβών θα πραγματοποιείται εντός 48 ωρών από την έγκρισή τους από την Υπηρεσία.
4	Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνεται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα που απαιτούνται για την απαιτούμενη συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II
ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΤΡΙΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ
ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

A) Για το κτίριο της Νίκης 5-7

ΤΥΠΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΤΙΜΗ/ΜΟΝΑΔΑ Α ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ χωρίς Φ.Π.Α.	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ με Φ.Π.Α.
Κλιματιστικά τύπου SPLIT UNIT	5				
Αεροκουρτίνα	1				
Κλιματιστική μονάδα κεντρικής εισόδου με κανάλια	1				
			ΣΥΝΟΛΟ (Α)		

B) Για το κτίριο της Πλατείας Κάνιγγος

ΤΥΠΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΤΙΜΗ/ΜΟΝΑΔΑ Α ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ χωρίς Φ.Π.Α.	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ με Φ.Π.Α.
Κλιματιστικά τύπου SPLIT UNIT	290				
Ντουλάπες	3				
Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (αίθουσα συνεδριάσεων 611 & Γρ. Υφυπουργού)	2				
			ΣΥΝΟΛΟ (Β)		

Γ) Για το κτίριο της Μεσογείων 14-18

ΤΥΠΟΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ (ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ)	ΤΙΜΗ/ΜΟΝΑΔΑ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ χωρίς Φ.Π.Α.	Φ.Π.Α.	ΣΥΝΟΛΟ με Φ.Π.Α.
Κλιματιστικά τύπου SPLIT UNIT	112				
Ψυκτική μονάδα τύπου close control	1				
Κεντρική κλιματιστική μονάδα	1				
			ΣΥΝΟΛΟ (Γ)		

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ