



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΟΡΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ  
ΚΑΤΑΝΑΛΩΤΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ  
ΤΜΗΜΑ Β΄ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, ..... – 5 – 2022  
Αρ. Πρωτ.: .....

Ταχ. Δ/ση : Πλατεία Κάνιγγος 20  
Ταχ. Κώδικας : 10181 Αθήνα  
Τηλέφωνο :  
Φαξ : 210-3843426  
E-mail :

**Θέμα:** Ρύθμιση ειδικότερων ζητημάτων για τις προδιαγραφές και τη λειτουργία χώρων αναψυχής και επιχειρήσεων με αντικείμενο δραστηριότητας την παροχή υπηρεσιών διαδραστικής ψυχαγωγίας τα δωμάτια απόδρασης (escape rooms).

**ΚΟΙΝΗ ΥΠΟΥΡΓΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Ο Υπουργός Ανάπτυξης και Επενδύσεων και οι Υφυπουργοί  
Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας**

Έχοντας υπόψη:

1. Την παρ. 2 του άρθρου 6 του ν. 2156/1993 «Συμπλήρωση του ν. 1703/1987 περί μισθώσεων κατοικιών» (Α΄ 109)
2. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (Α΄ 98)
3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α΄ 133)
4. Τον ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 45) και ιδίως το άρθρο 13
5. Τον ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79) και ιδίως το άρθρο 28, παρ. 8 αυτού, σχετικά με την δυνατότητα αντικατάστασης, αναθεώρησης και συμπλήρωσης του Κανονισμού Πυροπροστασίας Κτιρίων με Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, του καθ' ύλην αρμοδίου Υπουργού για θέματα ενεργητικής πυροπροστασίας καθώς και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού σε θέματα λειτουργικότητας κάθε ειδικής χρήσης
6. Τον ν. 4442/2016 «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 230)
7. Τον ν.4796/2021 «Απλούστευση του πλαισίου άσκησης οικονομικών δραστηριοτήτων αρμοδιότητας Υπουργείων Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής, Υποδομών και Μεταφορών, ρυθμίσεις για τη μεταφορά στον Οργανισμό Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας των αρμοδιοτήτων για τα εμπορικά σήματα, άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις» (Α΄63) και ιδίως το άρθρο 73 του,

σχετικά με την ρύθμιση των ειδικότερων ζητημάτων για τις προδιαγραφές και τη λειτουργία της διαδραστικής ψυχαγωγικής δραστηριότητας τα δωμάτια απόδρασης (escape rooms)

8. Τον ν. 2251/1994, άρθρο 7α «Ψυχική Υγεία των ανήλικων καταναλωτών» για την προστασία των καταναλωτών, όπως ισχύει (Α' 191)

9. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15)

10. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160)

11. Το π.δ. 70/2021 «Σύσταση Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας, μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 161)

12. Το π.δ. 81/2019 «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός των αρμοδιοτήτων τους-Μεταφορά υπηρεσιών και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων» (Α' 119)

13. Το π.δ. 83/2019 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 121)

14. Το π.δ. 81/2018 «Ενσωμάτωση στο ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2015/1535 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 9ης Σεπτεμβρίου 2015 (ΕΕ L 241 της 17.9.2015, σ1) για την καθιέρωση μιας διαδικασίας πληροφόρησης στον τομέα των τεχνικών προδιαγραφών και των κανόνων σχετικά με τις υπηρεσίες της κοινωνίας των πληροφοριών (κωδικοποιημένο κείμενο) και άλλες διατάξεις» (Α' 151)

15. Το π.δ. 41/2018 «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων» (Α' 80)

16. Την υπ' αρ. 44 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου της 18-12-2019 «Σύσταση, συγκρότηση και λειτουργία Διυπουργικής Επιτροπής για τον προγραμματισμό, την παρακολούθηση, τον συντονισμό και την προώθηση των απαραίτητων δράσεων για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας» (Α' 208)

17. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση υπ'αρ.: Ζ3-2810/2004 «Γενική ασφάλεια των προϊόντων - Εναρμόνιση με την οδηγία του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 2001/95/ΕΚ της 3ης Δεκεμβρίου 2001» (Β' 1885)

18. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 765/2008 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου σχετικά με τον καθορισμό των απαιτήσεων διαπίστευσης και εποπτείας αγοράς όσον αφορά την εμπορία των προϊόντων και για την κατάργηση του Κανονισμού (ΕΟΚ) 339/93 του Συμβουλίου, καθώς και τον Κανονισμό (ΕΕ) 1020/2019 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την εποπτεία της αγοράς και τη συμμόρφωση των προϊόντων και για την κατάργηση της οδηγίας 2004/42/ΕΚ και των Κανονισμών (ΕΚ) 765/2008 και (ΕΕ) 305/2011

19. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 679/2016 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, σχετικά με την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα (Κανονισμός GDPR)

20. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 515/2019 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου, σχετικά με την αμοιβαία αναγνώριση των εμπορευμάτων που κυκλοφορούν νόμιμα στην αγορά άλλου κράτους μέλους και την κατάργηση του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 764/2008

21. Το γεγονός ότι το σχέδιο της απόφασης γνωστοποιήθηκε στη Ευρωπαϊκή Επιτροπή με κωδικό αριθμό γνωστοποίησης XXXXXXXX, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6 του π.δ. 81/2018 με τη διαδικασία του κατεπείγοντος και έλαβε τη σχετική έγκριση

22. Την υπ'αρ.: 135273/10-12-2021 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή για την συγκρότηση Ομάδας Εργασίας για την δημιουργία ειδικότερου ρυθμιστικού πλαισίου για την διαδραστική ψυχαγωγική δραστηριότητα δωμάτια απόδρασης (escape rooms) και το πρώτο παραδοτέο αυτής (ΑΔΑ: 9ΨΕΥ46ΜΤΛΡ-Ψ9Χ)

23. Τα πρακτικά 11 και 12 των συνεδριάσεων της Επιτροπής για την Ψυχική Υγεία των ανήλικων καταναλωτών στις 6-5-2022 και 27-5-2022

24. Το από 30-5-2022 παραδοτέο προσχέδιο ΚΥΑ της Ομάδας Εργασίας που συγκροτήθηκε με την υπ' αρ.: 135273/10-12-2021 απόφαση (ΑΔΑ: 9ΨΕΥ46ΜΤΛΡ-Ψ9Χ)

25. Την ανάγκη άμεσης ρύθμισης ειδικότερων ζητημάτων για τις προδιαγραφές και τη λειτουργία χώρων αναψυχής και επιχειρήσεων με αντικείμενο δραστηριότητας την παροχή υπηρεσιών διαδραστικής ψυχαγωγίας τα δωμάτια απόδρασης (escape rooms)

26. Την υπό στοιχεία XXXXXXXXXXXXXXXX Εισηγητική Έκθεση Δημοσιονομικών Επιπτώσεων του Προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων σύμφωνα με την οποία από την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

## **Άρθρο 1** **Σκοπός – Πεδίο εφαρμογής**

1. Με την παρούσα απόφαση ρυθμίζονται ειδικότερα ζητήματα για τις προδιαγραφές και τη λειτουργία χώρων αναψυχής και επιχειρήσεων με αντικείμενο δραστηριότητας την παροχή υπηρεσιών διαδραστικής ψυχαγωγίας τα δωμάτια απόδρασης (escape rooms) με Κωδικό Αριθμό Δραστηριότητας (Κ.Α.Δ.) 93.29.19.10, με στόχο την ασφάλεια των χρηστών/παικτών και των εργαζομένων σε αυτούς.

2. Οι διατάξεις της παρούσας απόφασης εφαρμόζονται σε όλους τους χώρους αναψυχής και τις επιχειρήσεις με αντικείμενο δραστηριότητας την παροχή υπηρεσιών διαδραστικής ψυχαγωγίας τα δωμάτια απόδρασης (escape rooms). Οι ανήλικοι χρήστες/παίκτες μπορούν να συμμετέχουν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 της παρούσας.

3. Η αδειοδότηση δραστηριοτήτων των δωματίων απόδρασης, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας απόφασης, καθώς και τα θέματα ασφάλειας και υγείας των χρηστών/παικτών και εργαζομένων σε αυτά, καλύπτονται και από τις εκάστοτε οικείες διατάξεις.

## **Άρθρο 2** **Ορισμοί**

Για την εφαρμογή της παρούσας απόφασης, ισχύουν οι παρακάτω ορισμοί:

**Δωμάτιο απόδρασης (escape room):** οριοθετημένος μη κοινόχρηστος χώρος, στον οποίο παρέχονται αποκλειστικά ζωντανά παιχνίδια γρίφων, τα οποία παίζονται από δυάδες ή ομάδες παικτών, όπου συνήθως οι παίκτες βρίσκονται εικονικά κλειδωμένοι σε ένα ή και περισσότερα δωμάτια. Στόχος είναι η ομάδα να αποδράσει μέσα σε οριζόμενο από τους κανόνες του παιχνιδιού χρονικό διάστημα, λύνοντας μία σειρά από γρίφους ή φέροντας εις πέρας αποστολές. Το χρονικό διάστημα ποικίλλει και κυμαίνεται συνήθως από 60 λεπτά μέχρι και 3 ώρες. Τα θέματα στα δωμάτια απόδρασης είναι συνήθως φανταστικές τοποθεσίες, όπως, κελιά φυλακής, διαστημόπλοια, στοιχειωμένα σπίτια, μαγεμένα δάση κ.α.

**Υποστηρικτικές εγκαταστάσεις:** σύνολο υλικών και τεχνικών μέσων που απαιτούνται για την ολοκληρωμένη και ασφαλή λειτουργία του δωματίου απόδρασης (π.χ. δομικά έργα και υλικά, πινακίδες, σήματα υπόδειξης και πληροφόρησης, διατάξεις εξαερισμού, ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και ηλεκτρικοί πίνακες, φωτισμός, αεριοφυλάκια, πυροσβεστήρες, δεξαμενές νερού, κ.ά.).

**Εξοπλισμός:** σύνολο εξοπλισμού και κατασκευών, τα οποία, οι χρήστες/παίκτες μπορεί χρησιμοποιούν, σε εξωτερικό ή εσωτερικό χώρο, στα πλαίσια του παιχνιδιού στο δωμάτιο απόδρασης.

**Υπεύθυνος εκμετάλλευσης:** οικονομικός φορέας που εκμεταλλεύεται το σύνολο των δωματίων απόδρασης και υποστηρικτικών εγκαταστάσεων τους σε συγκεκριμένο χώρο αναψυχής και ο οποίος έχει την ευθύνη της ασφαλούς λειτουργίας αυτών.

**Διευθύνων το παιχνίδι (Game Master - GM):** άτομο εντεταλμένο από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης των δωματίων απόδρασης για τον πλήρη έλεγχο των δωματίων απόδρασης του συγκεκριμένου χώρου αναψυχής/επιχείρησης. Έχει μεταξύ άλλων, την ευθύνη για την λειτουργία, τον συντονισμό, την παρακολούθηση της εξέλιξης και την εν γένει ασφαλή διενέργεια των παιχνιδιών.

**Δωμάτιο ελέγχου (Control room):** διακριτός χώρος στον οποίο είναι εγκατεστημένος και εκτελεί τα καθήκοντα του ο Διευθύνων το παιχνίδι.

**Χρήστης/παικτήρας:** άτομο που κάνει χρήση του δωματίου απόδρασης για ψυχαγωγικούς σκοπούς.

**Διαπίστευση:** βεβαίωση, κατά την έννοια του Κανονισμού 765/2008/ΕΚ, από Εθνικό Οργανισμό Διαπίστευσης ότι ένας οργανισμός αξιολόγησης της συμμόρφωσης πληροί τις απαιτήσεις που έχουν τεθεί με εναρμονισμένα πρότυπα και, όπου είναι εφαρμοστέο, τις τυχόν πρόσθετες απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων αυτών που καθορίζονται στα αντίστοιχα τομεακά συστήματα, για να εκτελεί μια συγκεκριμένη δραστηριότητα αξιολόγησης της συμμόρφωσης.

**Τομεακό σύστημα διαπίστευσης:** σύστημα διαπίστευσης της αξιολόγησης της συμμόρφωσης, το οποίο βασίζεται σε καθορισμένο πρότυπο για συγκεκριμένο προϊόν, διεργασία, υπηρεσία κλπ και σε πρόσθετες απαιτήσεις για συγκεκριμένο τομέα και/ή για συγκεκριμένη νομοθεσία.

**Έκθεση τεχνικού ελέγχου:** επίσημο έγγραφο, που εκδίδει ο αναγνωρισμένος φορέας ελέγχου, με το οποίο βεβαιώνεται η συμμόρφωση ή η αποτυχία συμμόρφωσης του δωματίου απόδρασης με τις απαιτήσεις της παρούσας απόφασης.

**Εθνικός Οργανισμός Διαπίστευσης:** οργανισμός κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης που εκτελεί τη διαπίστευση επί τη βάση εξουσίας που του παρέχει το κράτος αυτό το οποίο τον έχει ορίσει και ως μοναδικό στην άσκηση αυτής της εξουσίας. Στην Ελλάδα λειτουργεί το Εθνικό Σύστημα Διαπίστευσης Ν.Π.Ι.Δ. (ΕΣΥΔ Ν.Π.Ι.Δ.) με βάση το ν. 4468/2017, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

**Αξιολόγηση της συμμόρφωσης:** διαδικασία με την οποία αποδεικνύεται το κατά πόσον πληρούνται οι ειδικές απαιτήσεις που αφορούν προϊόν, διαδικασία, υπηρεσία, σύστημα, πρόσωπο ή φορέα.

**Αναγνωρισμένος φορέας ελέγχου:** διαπιστευμένος από το ΕΣΥΔ, κατά το πρότυπο διαπίστευσης ΕΛΟΤ EN ISO/IEC 17065: 2012 «Αξιολόγηση της συμμόρφωσης – Απαιτήσεις για φορείς πιστοποίησης προϊόντων, διεργασιών και υπηρεσιών», οργανισμός αξιολόγησης της συμμόρφωσης, που έχει λάβει, από το Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων, αναγνώριση/έγκριση δραστηριοποίησης, στο πεδίο της παρούσας απόφασης, με βάση το πλαίσιο των απαιτήσεων της κοινής υπουργικής απόφασης Φ.01.2/56790/ ΔΠΠ1828/31.5.2016 (ΦΕΚ 1897/Β/2016), ως εκάστοτε ισχύει.

### **Άρθρο 3**

#### **Απαιτήσεις για τον σχεδιασμό και την οργάνωση του χώρου και των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων**

1. Τα δωμάτια απόδρασης, εμπίπτουν στην κατηγορία χρήσεων γης «Εμπόριο και παροχή προσωπικών υπηρεσιών» του π.δ 59/2018 (Α' 114) και ειδικότερα στην περίπτωση 10.2 «Καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών». Ως εκ τούτου, εγκαθίστανται σε περιοχές όπου επιτρέπεται η προαναφερόμενη χρήση σύμφωνα με τους τυχόν καθοριζόμενους περιορισμούς επιφάνειας. Δεν επιτρέπεται η λειτουργία δωματίων απόδρασης σε περιοχές αμιγούς κατοικίας, καθόσον δεν εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής.
2. Τα δωμάτια απόδρασης λειτουργούν σε χώρους κύριας χρήσης νομίμως υφιστάμενων κτιρίων ή τμημάτων αυτών. Όταν εγκαθίστανται σε τμήματα υφιστάμενων κτιρίων, διαθέτουν ανεξάρτητη πρόσβαση (είσοδο-έξοδο) από το υπόλοιπο κτίριο, αποκλειόμενης της δυνατότητας εξυπηρέτησης ή πρόσβασης σε αυτά μέσω των κλειστών κοινόχρηστων χώρων που εξυπηρετούν το υπόλοιπο κτίριο.
3. Από κτιριοδομική άποψη, τα δωμάτια απόδρασης εμπίπτουν στην κατηγορία κτιρίων ή τμημάτων αυτών με χρήση «Γ. Συνάθροιση κοινού» της Υπουργικής Απόφασης 3046/304/89 (Δ' 59), όπως ισχύει, ή εφόσον δεν εξασφαλίζουν θεωρητικό ή πραγματικό πληθυσμό άνω των πενήντα (50) ατόμων, κατατάσσονται στην κατηγορία «Η. Εμπόριο», ως συγγενέστερη. Κάθε κτιριοδομική απαίτηση που αφορά στο κέλυφος της δραστηριότητας εφαρμόζεται υποχρεωτικά. Ενδεικτικά αναφέρονται η στατική αντοχή, η οποία πληροί τις απαιτήσεις των σχετικών κανονισμών, ο δείκτης πυραντίστασης, ο οποίος πληροί τις απαιτήσεις των κανονισμών πυροπροστασίας κτιρίων ή των πυροσβεστικών διατάξεων, η θερμομόνωση, η ηχομόνωση, η πυροπροστασία και η ασφάλεια του συνόλου των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

4. Ωστόσο, λόγω του προορισμού των δωματίων απόδρασης και των ιδιοτήτων λειτουργίας τους, επιτρέπονται στο εσωτερικό τους προσωρινές διαρρυθμίσεις, οι οποίες εκτελούνται κατόπιν έκδοσης της απαιτούμενης διοικητικής πράξης του άρθρου 28 του ν.4495/17, όπως ισχύει, και οι οποίες δύνανται να αποκλίνουν από τις απαιτήσεις ελεύθερου ύψους χώρων, προσβασιμότητας, εφόσον δεν απευθύνονται σε εμποδιζόμενα άτομα, φυσικού φωτισμού και φυσικού αερισμού εφόσον διασφαλίζεται επαρκής τεχνητός φωτισμός και αερισμός, όπως αποδεικνύεται από πλήρη σχετική μελέτη. Για τις εργασίες αυτές, απαιτείται και δήλωση αρμοδίου μηχανικού σύμφωνα με την οποία αναλαμβάνει την ευθύνη της στατικής και ηλεκτρομηχανολογικής ασφάλειας της κατασκευής και των εγκαταστάσεων. Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση της δραστηριότητας πρέπει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις ασφάλειας και ορθής λειτουργίας της Υπουργικής Απόφασης με αρ. πρωτ. 101195/8-10-2021 (Β' 4654) «Γενικές και ειδικές απαιτήσεις για τις ηλεκτρικές εγκαταστάσεις». Κάθε φορά που πραγματοποιείται μεταβολή των εσωτερικών διαρρυθμίσεων για τις ανάγκες της δραστηριότητας, εκδίδεται η απαιτούμενη διοικητική πράξη που συνοδεύεται από τη δήλωση του μηχανικού.

Στην περίπτωση που το δωμάτιο απόδρασης δεν αποτελεί αυτοτελή δραστηριότητα, αλλά ενσωματώνεται ως συμπληρωματική χρήση σε άλλη δραστηριότητα εκπαιδευτική, ψυχαγωγική ή πολιτιστική, τότε πληροί υποχρεωτικά το σύνολο των ισχυουσών απαιτήσεων και κανονισμών της κύριας χρήσης στην οποία εντάσσεται.

5. Ιδιαίτερη έμφαση κατά τη δημιουργία των δωματίων απόδρασης πρέπει να δίνεται στη σχεδίαση του χώρου, σύμφωνα με τον προορισμό και τη χρήση του. Ειδικότερα, πρέπει:

α) να υπάρχουν διακριτοί χώροι: για τον Διευθύνοντα το παιχνίδι (δωμάτιο ελέγχου), για το προσωπικό, για την αναμονή των χρηστών/παικτών και ανάλογοι χώροι υγιεινής.

β) στην περίπτωση που στους χώρους που διεξάγεται το παιχνίδι περιλαμβάνονται και υπαίθριοι χώροι, να διασφαλίζεται η ασφαλής κυκλοφορία, φωτισμός, προστασία από πτώσεις, καιρικά φαινόμενα και επιβλαβείς εξωτερικές επιδράσεις.

γ) τα δωμάτια απόδρασης να διαθέτουν τους χώρους του παιχνιδιού σαφώς οριοθετημένους. Οι Διευθύνοντες το παιχνίδι οφείλουν να διασφαλίζουν την ορθή κατανομή των χρηστών/παικτών στους ανωτέρω χώρους, ώστε να μην δημιουργείται συνωστισμός και η πιθανότητα εγκλωβισμού παικτών σε στενούς διαδρόμους, περάσματα κλπ. Να αποφεύγονται διατάξεις του χώρου που μπορούν να προκαλέσουν τον τραυματισμό των χρηστών/παικτών, όπως, παγίδες και καταπακτές με αιχμηρές γωνίες (κυρίως στα σημεία που τοπικά η ένταση του φωτισμού είναι μειωμένη) κ.α.

δ) το εμβαδόν να είναι ανάλογο με τον αριθμό των χρηστών/παικτών και το είδος των παιχνιδιών και η σχετική αναλογία να μην υπερβαίνει το 1 άτομο ανά 2 m<sup>2</sup>.

ε) στα δωμάτια απόδρασης να παρέχεται ασφαλής πρόσβαση και παραμονή των χρηστών/παικτών, να δίδεται ιδιαίτερη προσοχή στο είδος και ύψος των τυχόν κιγκλιδωμάτων, στα ανοίγματα των τυχόν παραθύρων, στις τζαμαρίες του χώρου όπου διεξάγεται το παιχνίδι (τζάμια ασφαλείας ή σπλισμένα ή επενδεδυμένα με ειδική μεμβράνη) και στα τυχόν κλιμακοστάσια, σύμφωνα πάντα με τους ισχύοντες κανονισμούς.

στ) ο χώρος των δωματίων απόδρασης καθώς και όλος ο εξοπλισμός να τηρείται καθαρός με τη χρήση κατάλληλων υλικών και μεθόδων καθαρισμού.

ζ) οι χώροι υγιεινής οφείλουν να πληρούν τις διατάξεις της παρ. 11 του άρθρου 5 της απόφασης του Υπουργού Υγείας υπ' αρ.: Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/2017 (Β' 2161) «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων/ ποτών και άλλες διατάξεις».

η) Στην περίπτωση λειτουργίας περισσότερων του ενός δωματίων απόδρασης στον ίδιο χώρο, να εξασφαλίζεται η μη ταυτόχρονη παραμονή πολλών χρηστών/παικτών και συνοδών στον χώρο αναμονής.

6. Τα δωμάτια απόδρασης δύνανται να συστεγάζονται σε χώρους όπου αναπτύσσεται διακριτά διαφορετική δραστηριότητα, όπως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, ξενοδοχεία, γυμναστήρια, κινηματογράφοι, παιδότοποι κ.λπ.

7. Στο χώρο αναμονής των δωματίων απόδρασης επιτρέπεται η διάθεση των ειδών κυλικείου στους παίκτες, εφαρμοζόμενων αναλογικά των διατάξεων της Υγειονομικής Διάταξης

Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/2017 (Β' 2161), για το οποίο απαιτείται η προηγούμενη γνωστοποίηση λειτουργίας του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

8. Στα δωμάτια απόδρασης απαγορεύεται το κάπνισμα και πρέπει να υπάρχουν αναρτημένες σχετικές πινακίδες.

#### **Άρθρο 4**

##### **Απαιτήσεις για την ασφάλεια του εξοπλισμού**

1. Ο εξοπλισμός των δωματίων απόδρασης μπορεί να εγκαθίσταται ή / και να τίθεται σε λειτουργία, εφόσον συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις ασφαλείας και δεν θέτει σε κίνδυνο την ασφάλεια ή την υγεία των χρηστών/παικτών ή τρίτων μερών, όταν χρησιμοποιείται κατά τον προβλεπόμενο τρόπο, λαμβάνοντας υπόψη ότι μπορεί να προορίζεται για χρήση και από παιδιά.

2. Ο εξοπλισμός των δωματίων απόδρασης που εμπίπτει, μεταξύ άλλων, στο πεδίο εφαρμογής της ΚΥΑ Ζ3/2810/2004 «Γενική Ασφάλεια Προϊόντων» (Β' 1885), πρέπει να τηρεί τους περιορισμούς και τις απαιτήσεις της ΚΥΑ αυτής.

3. Είδη εξοπλισμού των δωματίων απόδρασης που αποτελούν παιχνίδια, πρέπει να πληρούν τις διατάξεις της ΚΥΑ οικ. 3669/194/2011 «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην οδηγία 2009/48/ΕΚ Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, σχετικά με την ασφάλεια των παιχνιδιών» (Β' 549).

4. Υλικά που χρησιμοποιούνται σε κατασκευές στα δωμάτια απόδρασης, όπου προβλέπεται να συμμετέχουν παιδιά, πρέπει να ικανοποιούν τις απαιτήσεις της σειράς του προτύπου ΕΛΟΤ ΕΝ 1176-1:2017 «Εξοπλισμός παιχνιδότοπων - Μέρος 1: Γενικές απαιτήσεις ασφαλείας και μέθοδοι δοκιμής» (π.χ. οι γωνίες να είναι στρογγυλεμένες, απαγορεύεται η χρήση αμιάντου, τοξικών χρωμάτων, εύφλεκτων υλικών, κ.λπ.).

5. Σε περίπτωση ύπαρξης στα δωμάτια απόδρασης ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού με κερματοδέκτη λειτουργίας, αυτός πρέπει να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις των παρακάτω Οδηγιών:

α) 2006/42/ΕΚ "Σχετικά με τα μηχανήματα" - εναρμόνιση με το ΠΔ 57/2010 (Α' 97)

β) 2014/35/ΕΕ "Σχετικά με την LVD" - εναρμόνιση με την ΚΥΑ οικ. 51157/ΔΤΒΝ 1129/2016 (Β'1425)

γ) 2014/30/ΕΕ "Ηλεκτρομαγνητική Συμβατότητα" - εναρμόνιση με την ΚΥΑ οικ.37764/873/Φ342/2016 (Β'1602)

6. Ο εξοπλισμός των δωματίων απόδρασης πρέπει να συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις και οιουδήποτε άλλου προτύπου με ειδικότερες απαιτήσεις ασφαλείας και χρήσης που αφορούν τον εξοπλισμό αυτό. Η ασφάλεια του εξοπλισμού τεκμηριώνεται με τη συμμόρφωσή του προς τα αντίστοιχα ευρωπαϊκά εναρμονισμένα πρότυπα, ή στην απουσία αυτών με τα αντίστοιχα ισοδύναμα ευρωπαϊκά, διεθνή ή και εθνικά πρότυπα.

7. Ο εξοπλισμός πρέπει, να φέρει προειδοποιητική σήμανση στην ελληνική γλώσσα που εφιστά την προσοχή των χρηστών σε πιθανούς κινδύνους και να συνοδεύεται από αντίγραφο του πιστοποιητικού συμμόρφωσης ή/και της δήλωσης συμμόρφωσης όπου απαιτείται.

8. Εφόσον στον εξοπλισμό του δωματίου απόδρασης περιλαμβάνονται θεατρικές μηχανές καπνού και συναφών εφέ, αυτές πρέπει να πληρούν τις ισχύουσες προδιαγραφές.

10. Στον χώρο της επιχείρησης πρέπει να υπάρχει υλικό/εξοπλισμός πρώτων βοηθειών, του οποίου η θέση θα επισημαίνεται με κατάλληλη πινακίδα.

#### **Άρθρο 5**

##### **Υποχρεώσεις υπευθύνου εκμετάλλευσης**

1. Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης υποχρεούται να τηρεί για κάθε εξοπλισμό που υπάρχει στον χώρο της επιχείρησης του, τα έγγραφα και πιστοποιητικά, με τα οποία τον έχει εφοδιάσει ο κατασκευαστής, ο εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπος ή ο εισαγωγέας.

2. Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις συστάσεις και τις υποχρεώσεις που θέτει ο αναγνωρισμένος φορέας ελέγχου, να τηρεί το πρόγραμμα επιθεώρησης και συντήρησης εξοπλισμού και χώρων των δωματίων απόδρασης και να συνεργάζεται με τις αρμόδιες αρχές εποπτείας και ελέγχου.

3. Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης υποχρεούται να μεριμνά για άμεση επισκευή ή αντικατάσταση των εκτός λειτουργίας χώρων και εξοπλισμού, απομονώνει ελαττωματικά τμήματα του χώρου και μέρη του εξοπλισμού που μπορεί να δημιουργήσουν κινδύνους στους χρήστες/παικτές των δωματίων απόδρασης του και τηρεί Βιβλίο Συμβάντων, στο οποίο καταγράφονται αναλυτικά οι συνθήκες τυχόν ατυχημάτων, παρατηρήσεις ή παράπονα πελατών.

4. Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης υποχρεούται να διασφαλίζει ότι στην επιχείρηση του απασχολείται εν ώρα λειτουργίας τουλάχιστον ένα (1) άτομο - ο Διευθύνων το παιχνίδι - που από το δωμάτιο ελέγχου (Control room), συντονίζει, παρακολουθεί την εξέλιξη, και έχει εν γένει την ευθύνη για την ασφαλή διενέργεια των παιχνιδιών.

Το άτομο αυτό πρέπει να είναι κατάλληλα εκπαιδευμένο και στην παροχή πρώτων βοηθειών και την εκκένωση του χώρου. Το άτομο αυτό πρέπει να μην έχει καταδικαστεί σε οποιαδήποτε ποινή για κακούργημα ή αμετάκλητα για ένα από τα πλημμελήματα της κλοπής, υπεξαίρεσης, απάτης, εκβίασης, πλαστογράφησης, συκοφαντικής δυσφήμισης, παραχάραξης, σωματικής βλάβης και παράβασης των διατάξεων περί ναρκωτικών ή για έγκλημα κατά της γενετήσιας ελευθερίας και να μην έχει στερηθεί λόγω καταδίκης για οποιαδήποτε αξιόποινη πράξη των πολιτικών του δικαιωμάτων.

5. Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης πρέπει να αναρτά στο χώρο της επιχείρησης του ευδιάκριτες και ευανάγνωστες πινακίδες με πληροφορίες σχετικά με:

- α) την νομιμότητα της λειτουργίας του δωματίου απόδρασης
- β) τα μέτρα προφύλαξης και τα όρια ηλικίας για κάθε παιχνίδι (δωμάτιο απόδρασης)
- γ) το ονοματεπώνυμο του Διευθύνοντος το παιχνίδι και το τηλέφωνο επικοινωνίας με αυτόν
- δ) τους αριθμούς τηλεφώνου Πρώτων Βοηθειών και Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
- ε) την απαγόρευση καπνίσματος εντός του χώρου
- στ) τα μέτρα πυροπροστασίας, όπως αναλυτικά ορίζεται στο άρθρο 7 της παρούσας
- ζ) το ότι ο χώρος όπου εισέρχονται βιντεοσκοπείται και ηχογραφείται
- η) η «ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ» του αναγνωρισμένου φορέα ελέγχου του κάθε παιχνιδιού

6. Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης έχει την αποκλειστική ευθύνη της τηρήσεως όλων των προβλεπόμενων από την παρούσα απόφαση μέτρων για την προστασία και ασφάλεια των χρηστών/παικτών και εργαζομένων.

7. Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης οφείλει να τηρεί και να είναι πλήρως εναρμονισμένος με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 679/2016. Επισημαίνεται ότι, εάν, εκτός από την βιντεοσκόπηση και ηχογράφηση, ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης προβαίνει και σε αποθήκευση των καταγραφών αυτών, θα πρέπει πριν την είσοδο στον εκάστοτε χώρο, να δίνεται γραπτή συναίνεση των χρηστών/παικτών για την καταγραφή και αποθήκευση καθώς και να υπάρχει ενημέρωσή τους για το χρονικό διάστημα που θα παραμένουν αποθηκευμένα τα αρχεία και για το ποια θα είναι η χρησιμότητα αυτών, όπως ορίζει το άρθρο 13 του Κανονισμού GDPR.

## **Άρθρο 6**

### **Προστασία των δικαιωμάτων των ανηλίκων και πρόσβαση στα δωμάτια απόδρασης**

Προκειμένου να ενισχυθεί ο γονικός έλεγχος και να προστατευθεί το δικαίωμα των χρηστών/παικτών που είναι παιδιά στην ενασχόληση με ψυχαγωγικά παιχνίδια και δραστηριότητες που είναι κατάλληλες για την ηλικία τους, οι υπεύθυνοι εκμετάλλευσης των δωματίων απόδρασης θα πρέπει να εξασφαλίζουν:

- α) την ηλικιακή σήμανση των παιχνιδιών και την είσοδο μόνο των ανηλίκων που πληρούν το όριο ηλικίας για κάθε παιχνίδι. Τα παιδιά κάτω των 12 ετών πρέπει να συνοδεύονται και να επιβλέπονται

από γονέα ή υπεύθυνο συνοδό ενήλικα για την αγορά εισιτηρίου, την είσοδο και τη συμμετοχή τους σε παιχνίδια των δωματίων απόδρασης.

Όλα τα παιδιά κάτω των 18 ετών παραμένουν υπό την ευθύνη των γονέων ή των νόμιμων κηδεμόνων τους, οι οποίοι, επομένως, ευθύνονται σε κάθε περίπτωση για την αγορά εισιτηρίου και την είσοδό τους στα δωμάτια απόδρασης.

Παιχνίδια που, με βάση το σενάριό τους:

- i. αναπαράγουν στερεότυπα που ενθαρρύνουν τις διακρίσεις λόγω φυλής, φύλου, θρησκείας, ιθαγένειας, αναπηρίας ή σεξουαλικού προσανατολισμού, ή
- ii. εμπεριέχουν σεξουαλικά μηνύματα που δεν συνάδουν με την εικόνα της παιδικής ηλικίας και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά αυτής, ή
- iii. παροτρύνουν σε εθισμούς ή σε δραστηριότητες που είναι επιβλαβείς για ανηλίκους ή χρησιμοποιούν ακατάλληλη γλώσσα για μικρά παιδιά έως 12 ετών, ή
- iv. παροτρύνουν άμεσα ή έμμεσα σε επιθετική συμπεριφορά και ειδικότερα σε χρήση ή άσκηση βίας ή εμπεριέχουν στοιχεία γραφικής βίας, έντονες αναπαραστάσεις ή καθετί άλλο που ενδέχεται να προκαλέσει φόβο/ανασφάλεια/σύγχυση, και που συνεπώς δεν ενδείκνυται για την ηλικία τους,

θα πρέπει να φέρουν απαραιτήτως σχετική σήμανση σε εμφανές σημείο κάθε διαφημιστικής προβολής / παρουσίασής τους και οι Υπεύθυνοι εκμετάλλευσης να μην επιτρέπουν την είσοδο, με ή χωρίς τη συνοδεία γονέα ή υπεύθυνου ενήλικα.

β) την υποχρεωτική τοποθέτηση και ενημέρωση για την ύπαρξη κουμπιού πανικού το οποίο θα επιτρέπει την αποχώρηση όποιου ανήλικου αδυνατεί να συνεχίσει. Προκειμένου να μην αποθαρρύνονται οι ανήλικοι από την χρήση του κουμπιού, θα πρέπει, εφόσον το παιχνίδι δεν είναι δυνατόν να συνεχίσει από τους εναπομείναντες παίκτες, να επιτρέπεται η δυνατότητα μεταγενέστερης χρήσης του χώρου χωρίς επιπλέον χρέωση.

γ) ότι ο Διευθύνων το παιχνίδι, υποχρεωτικά και συνεχώς θα παρακολουθεί την εξέλιξη του παιχνιδιού και θα είναι σε ετοιμότητα να παρέμβει σε περίπτωση ανάγκης.

δ) την ενημέρωση για τα ακόλουθα:

- i. την ηλικιακή διαβάθμιση των παιχνιδιών, την ύπαρξη κουμπιού πανικού και το όνομα του Διευθύνοντα το παιχνίδι, και
- ii. την αναλυτική περιγραφή του σεναρίου των παιχνιδιών (π.χ. τρόμος, βία, αγωνία, μυστήριο, μάθηση, κ.λπ.), και τα λεπτομερή χαρακτηριστικά του εκάστοτε δωματίου απόδρασης, προκειμένου οι γονείς αλλά και τα παιδιά να είναι προετοιμασμένα για την διαδικασία που θα ακολουθήσει.

Η ανωτέρω ενημέρωση πρέπει να είναι αναρτημένη σε εμφανές σημείο στο οποίο εύκολα μπορεί να έχει πρόσβαση ο ανήλικος και οι ασκούντες την γονική μέριμνα και οπωσδήποτε σε πινακίδα στην είσοδο του δωματίου απόδρασης καθώς και στην ιστοσελίδα του φορέα.

Η ενημέρωση πρέπει να είναι κατανοητή, αληθής, επικαιροποιημένη, υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα και προαιρετικά σε άλλη γλώσσα.

## **Άρθρο 7**

### **Πυροπροστασία δωματίων απόδρασης και δωματίου ελέγχου**

**(Βάσει εξουσιοδότησης του άρθρ. 28, παρ.8 ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄79))**

Για τη διασφάλιση της πυροπροστασίας των δωματίων απόδρασης και δωματίου ελέγχου, καθορίζονται τα ακόλουθα ενεργητικά, παθητικά και προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας:



#### Μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας:

- Επιβάλλεται η τοποθέτηση ενός (1) φορητού πυροσβεστήρα ξηρής σκόνης ή αφρού, κατασβεστικής ικανότητας τουλάχιστον 21Α-113Β-С, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου EN 3-7: 2004 «Φορητοί πυροσβεστήρες - Μέρος 7: Χαρακτηριστικά, απαιτήσεις απόδοσης και μέθοδοι δοκιμής», ανά 50 τ.μ. μικτής επιφάνειας. Στην περίπτωση που από τον υπολογισμό, το πηλίκο που προκύπτει είναι δεκαδικός αριθμός, αυτό στρογγυλοποιείται στον πλησιέστερο ακέραιο αριθμό. Ανεξάρτητα από τον παραπάνω υπολογισμό, ο ελάχιστος αριθμός πυροσβεστήρων, δεν θα είναι μικρότερος από δύο (2).
- Επιβάλλεται η τοποθέτηση απλού υδροδοτικού πυροσβεστικού δικτύου (πυροσβεστικών ερμαριών), σύμφωνα με τις απαιτήσεις της παρ. 4.3. του άρθρου 4 της Πυροσβεστικής Διάταξης 15/2014 (Β' 3149), όπως κάθε φορά ισχύει, ικανού ώστε να καλύπτει όλους τους χώρους της δραστηριότητας.
- Επιβάλλεται αυτόματο σύστημα πυρανίχνευσης με ανιχνευτές πολλαπλών αισθητήρων (όπως π.χ. καπνού και θερμότητας) σύμφωνα με τις απαιτήσεις των μερών του προτύπου EN 54, όπως κάθε φορά ισχύει.
- Επιβάλλεται χειροκίνητο σύστημα αναγγελίας πυρκαγιάς σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου EN 54-11: 2001 «Συστήματα πυρανίχνευσης και συναγερμού – Μέρος 11: Εκκινητές συναγερμού χειρός», όπως κάθε φορά ισχύει.
- Επιβάλλεται αυτόματο σύστημα καταιονισμού ύδατος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου EN 12845: 2015 «Μόνιμα συστήματα πυρόσβεσης – Αυτόματα συστήματα καταιονισμού – Σχεδιασμός, εγκατάσταση και συντήρηση», όπως κάθε φορά ισχύει, σε χώρους με εμβαδό μεγαλύτερο από 500 τ.μ. και ταυτόχρονα μεγίστη απροστάτευτη όδευση από το χώρο της κύριας χρήσης μεγαλύτερη των 25 μέτρων
- Επιβάλλεται μεγαφωνικό σύστημα και σύστημα ενδοεπικοινωνίας, με εφεδρική πηγή τροφοδοσίας ρεύματος.

Με την ενεργοποίηση του συστήματος πυρανίχνευσης ή καταιονισμού ή κουμπιού πανικού, θα πρέπει να επιτυγχάνεται τερματισμός τυχόν αντικρουόμενων ή παραπλανητικών ήχων ή εικόνων που ενδέχεται να επηρεάσουν την ικανότητα των χρηστών/παικτών στην έγκαιρη διαφυγή σε περίπτωση ανάγκης.

#### Απαιτήσεις παθητικής πυροπροστασίας:

- Οι τελικές έξοδοι-έξοδοι κινδύνου της επιχείρησης να πληρούν τις απαιτήσεις των Κανονισμών Πυροπροστασίας Κτιρίων, ή των Πυροσβεστικών Διατάξεων, ανάλογα με τη νομοθεσία πυροπροστασίας στην οποία εμπίπτει το κτήριο στο οποίο στεγάζεται η επιχείρηση.
- Σήμανση και ενισχυμένος φωτισμός ασφαλείας και κατευθυντήριες σημάτσες μονοπατιών (σήματα εξόδου εγγύτητας δαπέδου) που γίνονται ορατά σε περίπτωση ενεργοποίησης των συστημάτων πυρανίχνευσης ή καταιονισμού ή κουμπιού πανικού. Ο ενισχυμένος φωτισμός ασφαλείας πρέπει κατ' ελάχιστον να είναι φωτεινότητας 15 lux τόσο στις οδεύσεις διαφυγής όσο και στα δωμάτια απόδρασης, κατ' αντιστοιχία των φωτιστικών ασφαλείας χώρων υψηλής επικινδυνότητας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου EN 1838: 1999 «Εφαρμογές φωτισμού - Φωτισμός ασφαλείας».
- Υλικά – εσωτερικά τελειώματα κατηγορίας A1, A2 ή B1.
- Θύρες οδεύσεων διαφυγής με φορά προς την όδευση ανεξαρτήτως πληθυσμού

#### Προληπτικά μέτρα πυροπροστασίας:

Α. Σύστημα απελευθέρωσης ηλεκτρομαγνητικών κλειδωμένων θυρών οδεύσεων διαφυγής που πληροί όλες τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Με την διακοπή της παροχής του ηλεκτρικού ρεύματος η θύρα ξεκλειδώνει αυτόματα.

- Με την ενεργοποίηση του αυτόματου συστήματος πυρανίχνευσης ή του αυτόματου συστήματος καταιονισμού ύδατος ή του χειροκίνητου συστήματος αναγγελίας πυρκαγιάς η θύρα ξεκλειδώνει αυτόματα.
  - Με κομβίο απελευθέρωσης που βρίσκεται και στους χώρους των δωματίων απόδρασης και σε χώρο ελεγχόμενο από τους υπαλλήλους της δραστηριότητας
  - Το σύστημα είναι προσαρμοσμένο στο φύλλο της θύρας με προφανή λειτουργία και ορατό κάτω από όλες τις συνθήκες φωτισμού
- Εναλλακτικά αντί του συστήματος της ανωτέρω παραγράφου, να υπάρχει σε κάθε δωμάτιο μία θύρα με πλάτος τουλάχιστον 0,70 του μέτρου η οποία θα ανοίγει με εύκολο και προφανή τρόπο και η οποία θα χρησιμοποιείται μόνο σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
- Β. Απαγορεύεται στους χώρους της δραστηριότητας η ύπαρξη γυμνής φλόγας, θερμάστρας / σόμπας (ηλεκτρικής ή οποιουδήποτε τύπου καυσίμου).
- Γ. Ο Διευθύνων το παιχνίδι οφείλει, πριν την έναρξη της δραστηριότητας να ενημερώνει τους χρήστες για τα συστήματα ασφαλείας, τις οδεύσεις διαφυγής, και τις εξόδους κινδύνου καθώς και τις ενέργειες που πρέπει να γίνουν σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης.
- Δ. Η έξοδος από το δωμάτιο πρέπει να είναι ανοιχτή και άμεσα διαθέσιμη με την ενεργοποίηση του αυτόματου συστήματος συναγερμού.

### **Άρθρο 8**

#### **Διαδικασίες για την αξιολόγηση της συμμόρφωσης των δωματίων απόδρασης**

1. Η αξιολόγηση της συμμόρφωσης του δωματίου απόδρασης, ως προς τις διατάξεις της παρούσας, διεξάγεται από αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου. Η σχετική έγκριση δραστηριοποίησης του φορέα, χορηγείται από τη Διεύθυνση Πολιτικής Ποιότητας και Μετρολογίας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, σύμφωνα με τις προβλέψεις της ΚΥΑ Φ.01.2/56790/ΔΠΠ1828/31.5.2016 (Β' 1897).
2. Κάθε δωμάτιο απόδρασης οφείλει να υποβάλλεται σε αρχικό, περιοδικό ή ειδικό/έκτακτο τεχνικό έλεγχο σύμφωνα με το άρθρο 9. Για κάθε έλεγχο ο αναγνωρισμένος φορέας ελέγχου εκδίδει έκθεση τεχνικού ελέγχου, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Παραρτήματος της παρούσας. Οι ελεγκτές πρέπει να είναι διπλωματούχοι μηχανικοί ΑΕΙ, ειδικότητας μηχανολόγου ή ηλεκτρολόγου ή χημικού ή πολιτικού μηχανικού, μέλη του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.
3. Η έκθεση τεχνικού ελέγχου του δωματίου απόδρασης αφορά το σύνολο των διατάξεων της παρούσας απόφασης, πλην της πυροπροστασίας, και είναι ανεξάρτητη από τα επιμέρους Πιστοποιητικά Συμμόρφωσης των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, όπου απαιτούνται. Η τήρηση των μέτρων πυροπροστασίας πιστοποιείται από την κατά τόπον αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στο άρθρο 8 της υπ. αριθμ. 13/2021 Πυροσβεστικής Διάταξης, όπως κάθε φορά ισχύει.

### **Άρθρο 9**

#### **Ελεγκτικές Διαδικασίες**

##### 1. Αρχικός τεχνικός έλεγχος

Ο αρχικός τεχνικός έλεγχος αφορά τα νέα και τα υφιστάμενα, κατά την έναρξη ισχύος της παρούσας, δωμάτια απόδρασης.

Η έκθεση τεχνικού ελέγχου που χορηγεί ο αναγνωρισμένος φορέας ελέγχου τηρείται από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης στο χώρο του δωματίου απόδρασης.

Αν διαπιστωθεί κατά τον έλεγχο μη συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις της παρούσας, ο αναγνωρισμένος φορέας ελέγχου υποχρεούται να ενημερώσει άμεσα και εγγράφως τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης του δωματίου απόδρασης και να προτείνει τη λήψη μέτρων συμμόρφωσης,

ορίζοντας στην έκθεση τεχνικού ελέγχου χρονικό διάστημα τριών (3) έως πέντε (5) μηνών για τη διενέργεια του επαναληπτικού ελέγχου. Εφόσον κατά τον επαναληπτικό έλεγχο διαπιστωθεί η άρση των μη συμμορφώσεων, χορηγείται η έκθεση τεχνικού ελέγχου με την ανάλογη επισήμανση.

Σε αντίθετη περίπτωση, ο αναγνωρισμένος φορέας ελέγχου υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως, εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία διεξαγωγής του επαναληπτικού ελέγχου, την αρμόδια Αρχή της παρ. 1 του άρθρου 11 της παρούσας.

## 2. Περιοδικός τεχνικός έλεγχος

Τα δωμάτια απόδρασης και οι τυχόν υποστηρικτικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός τους, υπόκεινται υποχρεωτικά σε ετήσιο περιοδικό τεχνικό έλεγχο, ο οποίος περιλαμβάνει τον έλεγχο σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας. Δεν επιτρέπεται η διενέργεια περιοδικού τεχνικού ελέγχου, αν δεν προηγηθεί αρχικός έλεγχος. Σε περίπτωση που η διάταξη του δωματίου απόδρασης αλλάξει σε διάστημα μικρότερο του έτους, ο περιοδικός τεχνικός έλεγχος γίνεται με την αλλαγή αυτή.

Ο έλεγχος αυτός διενεργείται από τον αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου, ο οποίος συντάσσει έκθεση τεχνικού ελέγχου σχετικά με τα πορίσματα του ελέγχου. Η έκθεση τεχνικού ελέγχου που χορηγεί ο αναγνωρισμένος φορέας ελέγχου τηρείται από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης στο χώρο του δωματίου απόδρασης.

Αν κατά τον έλεγχο διαπιστωθούν μη συμμόρφωση προς τις απαιτήσεις της παρούσας, ο αναγνωρισμένος φορέας ελέγχου υποχρεούται να ενημερώσει άμεσα και εγγράφως τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης του δωματίου απόδρασης και να προτείνει τη λήψη μέτρων συμμόρφωσης, ορίζοντας στην έκθεση τεχνικού ελέγχου χρονικό διάστημα τριών (3) έως πέντε (5) μηνών, για τη διενέργεια επαναληπτικού ελέγχου ή την αποστολή τεκμηρίων συμμόρφωσης. Εφόσον κατά τον επαναληπτικό έλεγχο ή τον έλεγχο των τεκμηρίων συμμόρφωσης διαπιστωθεί η άρση των μη συμμορφώσεων, χορηγείται η έκθεση τεχνικού ελέγχου με την ανάλογη επισήμανση.

Σε αντίθετη περίπτωση, ο αναγνωρισμένος φορέας ελέγχου υποχρεούται να ενημερώσει εγγράφως, εντός δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία διεξαγωγής του επαναληπτικού ελέγχου, την αρμόδια για την εφαρμογή της παρούσας υπηρεσία.

## 3. Ειδικός ή έκτακτος τεχνικός έλεγχος

Στις περιπτώσεις τροποποιήσεων ή μετατροπών στην κάτοψη, προσθήκη εξοπλισμού ή μεγάλης έκτασης επισκευής του δωματίου απόδρασης, ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης του δωματίου απόδρασης υποχρεούται να ειδοποιήσει άμεσα τον αναγνωρισμένο φορέα ελέγχου για διενέργεια έκτακτου τεχνικού ελέγχου, ενημερώνοντας ταυτόχρονα για τις αλλαγές και επεμβάσεις που έχουν συντελεστεί στο δωμάτιο απόδρασης και την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Κατά τα λοιπά, ισχύουν ότι προβλέπεται και στον περιοδικό τεχνικό έλεγχο της παρ. 2.

## **Άρθρο 10** **Έκθεση τεχνικού ελέγχου**

1. Με την ολοκλήρωση του τεχνικού ελέγχου, ο αναγνωρισμένος φορέας ελέγχου, συντάσσει έκθεση τεχνικού ελέγχου με τα πορίσματα του ελέγχου. Στην έκθεση τεχνικού ελέγχου αναφέρονται με έντονη διακριτή γραφή οι όροι «ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ» ή «ΑΠΟΤΥΧΙΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ», και καταγράφονται οι λόγοι που τεκμηριώνουν τη μη ορθή και ανασφαλή λειτουργία.

Στην έκθεση τεχνικού ελέγχου πρέπει να αναφέρονται αναλυτικά το είδος του ελέγχου [i) αρχικός, ii) περιοδικός και iii) ειδικός ή έκτακτος], όλα τα στοιχεία που ελέγχθηκαν, οι ενέργειες του υπευθύνου εκμετάλλευσης καθώς και τα συμπεράσματα και η τεκμηρίωση του αναγνωρισμένου φορέα ελέγχου. Ειδικότερα, στην έκθεση τεχνικού ελέγχου, ο αναγνωρισμένος φορέας ελέγχου αποφαινεται, κατά περίπτωση, επί όλων των εργασιών που αφορούν στην ελεγκτική διαδικασία, όπως στην κατασκευή, στην εγκατάσταση, στη λειτουργία χειρισμού και στη συντήρηση του

δωματίου απόδρασης και των υποστηρικτικών του εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, τις οποίες πραγματοποίησε ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης ή τρίτος, κατ' ανάθεση αυτού, και ο οποίος διαθέτει σχετική τεχνική επάρκεια.

2. Σε περίπτωση θετικού αποτελέσματος του ελέγχου, ο αναγνωρισμένος φορέας ελέγχου συντάσσει την έκθεση τεχνικού ελέγχου με τον όρο «ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ», με την οποία επιβεβαιώνεται η ικανοποίηση των προβλεπομένων απαιτήσεων που επιβάλλονται από την παρούσα απόφαση. Ταυτόχρονα, ο αναγνωρισμένος φορέας ελέγχου προβαίνει και στην σήμανση του δωματίου απόδρασης με κατάλληλη ανεξίτηλη «ΠΙΝΑΚΙΔΑ ΕΛΕΓΧΟΥ». Στην πινακίδα ελέγχου αποτυπώνονται η ημερομηνία του διεξαχθέντος ελέγχου, το αποτέλεσμα του ελέγχου, η ημερομηνία του επόμενου προγραμματισμένου επανελέγχου, καθώς και η αντίστοιχη κατά περίπτωση επισήμανση για το δωμάτιο απόδρασης «ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ» ή «ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ», όπως προβλέπεται στο Παράρτημα II της παρούσας απόφασης.

Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο ο αναγνωρισμένος φορέας ελέγχου διαπιστώσει ότι ένα δωμάτιο απόδρασης πληροί με τις προϋποθέσεις ασφαλούς λειτουργίας και χρήσης για το ευρύ κοινό, αλλά εκκρεμούν βελτιώσεις, συντάσσει την έκθεση τεχνικού ελέγχου με τον όρο «ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ» και καταγράφονται οι λόγοι που τεκμηριώνουν τις απαιτούμενες βελτιώσεις.

Για την εφαρμογή των βελτιώσεων και τις αναγκαίες επεμβάσεις που θα πρέπει να αναληφθούν, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αναγνωρισμένου φορέα ελέγχου.

3. Σε περίπτωση που κατά τον έλεγχο ο αναγνωρισμένος φορέας ελέγχου διαπιστώσει ότι ένα δωμάτιο απόδρασης δεν πληροί τις προϋποθέσεις ασφαλούς λειτουργίας και χρήσης για το ευρύ κοινό, συντάσσει την έκθεση τεχνικού ελέγχου με το όρο «ΑΠΟΤΥΧΙΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ» και καταγράφει τους λόγους που τεκμηριώνουν τη μη ορθή και ανασφαλή λειτουργία.

Για την άρση των μη συμμορφώσεων και τις αναγκαίες διορθωτικές ενέργειες που θα πρέπει να αναληφθούν προκειμένου το δωμάτιο απόδρασης να καταστεί εκ νέου ασφαλές προς χρήση και ορθή λειτουργία, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αναγνωρισμένου φορέα ελέγχου. Οι, κατά την κρίση του αναγνωρισμένου φορέα ελέγχου, σοβαρές επεμβάσεις στα δωμάτια απόδρασης και τις υποστηρικτικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμό αυτών, απαιτούν την εφαρμογή της διαδικασίας του αρχικού τεχνικού ελέγχου. Ο υπεύθυνος εκμετάλλευσης υποχρεούται στη λήψη όλων των απαραίτητων μέτρων για τη μη πρόσβαση των χρηστών/παικτών στο συγκεκριμένο παιχνίδι, έως ότου αυτό καταστεί ασφαλές για το κοινό.

4. Οι εκθέσεις τεχνικού ελέγχου αρχειοθετούνται και τηρούνται από τον υπεύθυνο εκμετάλλευσης, προκειμένου να είναι πάντα στη διάθεση των αρμοδίων αρχών και του αναγνωρισμένου φορέα ελέγχου.

5. Οι εκθέσεις τεχνικού ελέγχου πρέπει να εμπεριέχουν όλα τα στοιχεία που τεκμηριώνουν την ορθή και ασφαλή χρήση και λειτουργία των δωματίων απόδρασης και των υποστηρικτικών εγκαταστάσεων και εξοπλισμού αυτών και συντάσσονται σύμφωνα με το Παράρτημα της παρούσας απόφασης.

## **Άρθρο 11** **Αρμόδιες Αρχές**

1. Αρμόδιες Αρχές για τον έλεγχο της τήρησης των απαιτήσεων της παρούσας απόφασης από τους υπευθύνους εκμετάλλευσης και την επιβολή κυρώσεων, είναι αυτές που καθορίζονται από τις διατάξεις των άρθρων 5 και 7 του ν. 4442/2016, για τα δωμάτια απόδρασης.

2. Αρμόδιες Αρχές για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής της παρούσας απόφασης ορίζονται:

α) για το μέρος που αφορά τις διαδικασίες αξιολόγησης της συμμόρφωσης των δωματίων απόδρασης, η Διεύθυνση Πολιτικής Ποιότητας και Μετρολογίας της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων, κατά τις αρμοδιότητες της.

β) για το μέρος που αφορά την πυροπροστασία των δωματίων απόδρασης και του δωματίου ελέγχου, η Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων της Γενικής

Γραμματείας Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και το Αρχηγείο του Πυροσβεστικού Σώματος, κατά τις αρμοδιότητες τους.  
γ) για τα υπόλοιπα μέρη, η Διεύθυνση Εμπορικής Επιχειρηματικότητας της Γενικής Γραμματείας Εμπορίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

### Έκθεση τεχνικού Ελέγχου

A) Η Έκθεση τεχνικού Ελέγχου περιλαμβάνει τα παρακάτω στοιχεία :

- την επωνυμία του αναγνωρισμένου φορέα του άρθρου 2 της παρούσας,
- είδος τεχνικού ελέγχου,
- έντονη και διακριτή αναγραφή των παρακάτω όρων και κατάλληλη συμπλήρωση κατά περίπτωση:

ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

ΑΠΟΤΥΧΙΑ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

- τον αριθμό του πιστοποιητικού διαπίστευσης και τον αριθμό της έγκρισης δραστηριοποίησης του φορέα ελέγχου,
- τα σύμβολα διαπίστευσης,
- το όνομα του ελεγκτή/επιθεωρητή,
- τον αριθμό ταυτοποίησης της έκθεσης τεχνικού ελέγχου
- την ημερομηνία του τεχνικού ελέγχου, και την ημερομηνία έκδοσης της έκθεσης τεχνικού ελέγχου,
- το μέγιστο αριθμό χρηστών/παικτών που μπορεί να χρησιμοποιεί στο παιχνίδι
- την αναφορά ότι ο έλεγχος διεξήχθη σύμφωνα με την παρούσα απόφαση,
- την ημερομηνία διεξαγωγής του επόμενου ελέγχου,
- τα πορίσματα του ελέγχου και
- υπογραφή ή άλλη ένδειξη της έγκρισης, από εξουσιοδοτημένο προσωπικό

B) Η **πινακίδα ελέγχου** πρέπει να περιλαμβάνει πληροφορίες για το δωμάτιο απόδρασης σχετικά με τα παρακάτω:

- έντονη και διακριτή αναγραφή κατά περίπτωση του όρου « **ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ** » ή του όρου « **ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΟ ΓΙΑ ΧΡΗΣΗ** »,
- την επωνυμία του αναγνωρισμένου φορέα ελέγχου του άρθρου 2 της παρούσας,
- τον αριθμό του πιστοποιητικού διαπίστευσης και τον αριθμό της έγκρισης δραστηριοποίησης του φορέα ελέγχου,
- την ημερομηνία διεξαγωγής του τελευταίου τεχνικού ελέγχου,
- την ημερομηνία διεξαγωγής του επόμενου ελέγχου.

## **Άρθρο 12** **Μεταβατικές διατάξεις**

1. Τα δωμάτια απόδρασης και οι σχετικές υποστηρικτικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, των οποίων η θέση σε λειτουργία έπεται της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της παρούσας απόφασης υποβάλλονται υποχρεωτικά σε αρχικό τεχνικό έλεγχο πριν από την έναρξη της εμπορικής τους λειτουργίας.
2. Τα δωμάτια απόδρασης και οι σχετικές υποστηρικτικές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, οι οποίες έχουν τεθεί σε λειτουργία πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος της παρούσας απόφασης, υποβάλλονται υποχρεωτικά σε αρχικό τεχνικό έλεγχο της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της παρούσας απόφασης, εντός χρονικής προθεσμίας δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης.

## **Άρθρο 13** **Έναρξη ισχύος**

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει έπειτα από διάστημα έξι (6) μηνών από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, **XX, Μαΐου** 2022

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
<b>ΣΠΥΡΙΔΩΝ – ΑΔΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ</b>	<b>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ</b>	<b>ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥΡΝΑΣ</b>